

Agenda approvata dal X Congresso Nazionale di ASPPI Ferrara 18/19/20 novembre 2022

Il Congresso ha espresso forte preoccupazione per il deterioramento della situazione economica e sociale e per le ripercussioni che essa ha sui piccoli proprietari immobiliari e chiede, a Governo e Parlamento:

- Di estendere alle famiglie la rateizzazione delle bollette energetiche per la parte dei costi eccedente l'ordinario, oggi prevista per le imprese;
- Di intervenire per assicurare lo sblocco della cessione del credito e una fase transitoria adeguata per i progetti relativi alle detrazioni fiscali del 110%;
- Di estendere la possibilità di ricorso alla cedolare secca per gli immobili destinati ad uso commerciale e ad uso diverso dall'abitativo;
- Di detassare gli affitti non riscossi relativi ai contratti ad uso commerciale o diverso dall'abitativo;
- Di prevedere l'abolizione o la drastica riduzione dell'IMU per gli immobili che hanno perso il loro valore commerciale in quanto invendibili o non affittabili;
- Di assicurare tempi ragionevoli e certi nelle esecuzioni di rilascio attraverso precise disposizioni agli organi periferici dello Stato;
- -Di adottare provvedimenti di protezione sociale e welfare abitativo per prevenire e contrastare la morosità;
- Di estendere a tutti i comuni le agevolazioni fiscali previste per i contratti a canone concordati;

ASPPI ricercherà su questi obiettivi la condivisione delle forze sociali interessate e svilupperà una forte iniziativa nei confronti delle forze politiche e delle Istituzioni.